

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



I nostri uffici:

Le nostre migliori proposte a pag. II

TRENTO - Piazza G. Cantore, 7 - Tel. 0461 830080

TRENTO - Le Albere Via della Costituzione, 7 - Tel. 0461 419161

BOLZANO - Vicolo della Parrocchia, 13 - Tel. 0471 981178

LA VILLA VAL BADIA (Bz) - Via Colz, 1 - Tel. 0471 847887

ORTISEI (Bz) - Via Rezia 273/A - Tel. 0471 786156

CAVARENO (Tn) - Via Roma, 35 - Tel. 0463 832155

PREDIAIA (Tn) Fr. Coredo - Via Venezia, 17 - Tel. 0463 538043

www.immobiliare-dolomiti.it



Certificato PEFC

Questo prodotto è realizzato con materia prima da foreste gestite in maniera sostenibile e da fonti controllate

www.pefc.it



Le nostre migliori proposte a pag. II

Scopri tutte le nostre proposte su: www.cedaimmobiliare.it

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29

0461.823004

info@cedaimmobiliare.it

Cestari Suardi

Le nostre migliori proposte a pag. 4/5/6/7

TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

TRENTO Viale Verona, 16

T. 0461.932296

ROVERETO C.so Rosmini, 30

T. 0464.424458



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5
0461.234526 0461.391764

Altre proposte a pag. 8-9

D020: VILLAMONTAGNA:

NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+, **Da € 285.000+ garage/p. auto**



TOP CLASS

www.soluzionecasa.tn.it

COS.MO. S.p.a.

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

www.cosmocostruzioni.it

Le nostre migliori proposte a pag. 19



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796

info@lambiasemobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 15



Via Ghiaie, 14 Trento
0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it
www.3emmeimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 12

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it



BESANELLO IN ZONA COLLINA



VENDUTI

Prenotazione appuntamenti per prossima realizzazione immersa nel verde, zona tranquilla e soleggiata, soluzioni varie metrature 1/2/3 stanze, attici piano terra con giardino, cantine e garage.

Classe energetica A+





**TRENTO SUD:
RIF TN385:**

in contesto di recentissima costruzione con cappotto termico e impianto fotovoltaico, proponiamo all'ultimo piano un appartamento così composto: ingresso, cucina/soggiorno con accesso al terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale, seconda ampia stanza con poggiolo, bagno finestrato. Compreso di comodo box auto in garage. Numerosi posti auto condominiali nel cortile pertinenziale. Libero da subito. APE B+



TRENTO: CRISTO RE: TN384:

all'ultimo piano, servito da ascensore, proponiamo appartamento totalmente ristrutturato nel 2016 così composto: ingresso, soggiorno con terrazzino esposto ad est, cucina semi-abitabile, camera matrimoniale, camera doppia con balcone, stanza singola, grande bagno finestrato con doccia. Completo cantina. Posti auto condominiali. A.P.E. in fase di definizione.



**QUARTIERE
LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albero Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161

TRENTO - CORSO TRE NOVEMBRE:

AFFITTASI garage di 31mq al piano interrato accessibile dallo scivolo con stanga automatizzata. Per maggiori info 0461830080

TRENTO: VIA MATTIOLI:

AFFITTASI garage di 43mq con comodo spazio di manovra. Per maggiori info 0461830080



TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**LOCALITÀ BRIONE (CONDINO)
DI TRENTO: RIF: TN368:**

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND



TRENTO: TRENTO NORD: RIF. TN383:

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.

**TRENTO
PIAZZA G. CANTORE
RIF. TN341:**

ultimi appartamenti in residenza di prossima ristrutturazione ed ampliamento di un intero edificio con affaccio diretto sulla piazza composto da 13 appartamenti di varia metratura con cantina di pertinenza e realizzazione di due nuove unità al piano attico in classe clima B+. Metrature da 57 a 138 mq. Maggiori informazioni in ufficio tel. 0461830080



**MONTE BONDONE
LOC. VANEZE: RIF. TN378:**

in posizione molto tranquilla, circondata dal verde, appartamento ideale per trascorrere le vacanze estive ed invernali a pochi minuti di auto dalla città. Prezzo interessante. APE ND.

**TRENTO:
CRISTO RE:
RIF. TN386:**

appartamento bilocale per investimento a piano alto con ascensore. Completo di balcone esposto ad est e ripostiglio. APE ND.

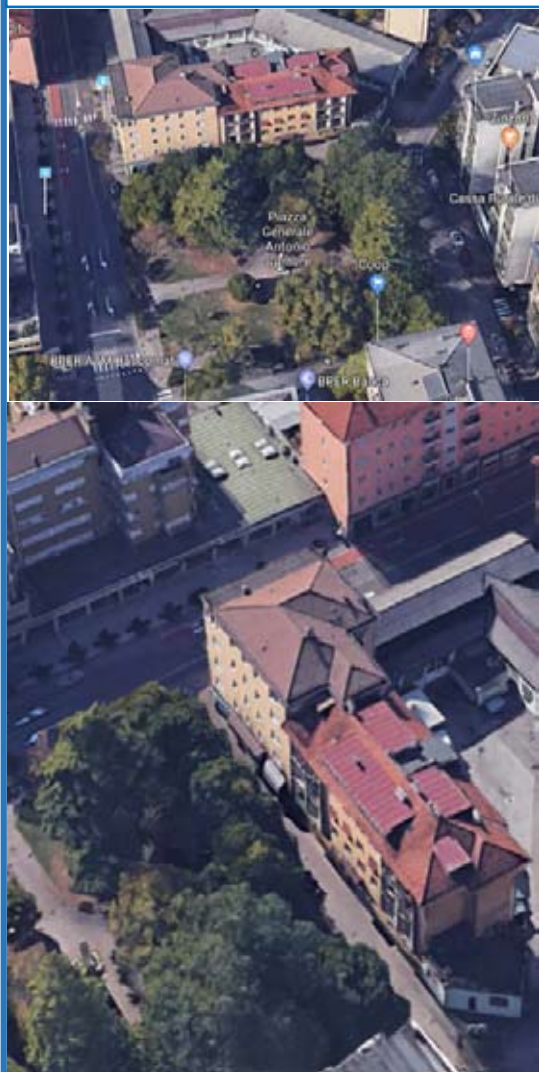
Maggiori informazioni
3342452790

Trento, Via Linz 93



Immobiliare
Spinbau Srl

www.spinbau.it info@ited.it



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

6 appartamenti in vendita.



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

VARIE METRATURE DISPONIBILI



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILISTIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

PROPOSTE RESIDENZIALI



VILLAZZANO: LUMINOSO QUADRILOCALE ULTIMO PIANO esposizione EST/OVEST. Ingresso, corridoio, **3 STANZE** (di cui 1 singola e 2 MATRIMONIALI), 2 BAGNI (di cui uno finestrato), cucina abitabile, ampio soggiorno e grande poggiatesta esposto ad ovest con vista splendida sulla città. GARAGE Classe En D, I.P.E. 166,54 kWh/m2anno

RIF. 3654 € 318.000



VILLA IN BOLGHERA: A P1: ingresso, sala da pranzo, cucina, soggiorno, **3 CAMERE MATRIMONIALI**, bagno fin, balcone, ripostiglio. A P2 (ultimo piano): corridoio, bagno Fin (vasca idromassaggio, sauna e doccia), locale palestra, camera matrimoniale con cabina armadio, studio con uscita su TERRAZZO A VASCA con stupenda vista. 1300 mq GIARDINO. Garage doppio a piano strada. Cantina nell'interato. Ape in fase di rilascio

RIF. 3636 TRATT. RIS.



QUARTIERE LE ALBERE

APPARTAMENTI VARIE METRATURE REALIZZATA DA RENZO PIANO, la zona è diventata negli anni un nuovo centro per le attività commerciali della città e sede di molte altre grandi realtà imprenditoriali. Immersi nel verde, certificati Casaclima B, questi appartamenti sono un'ottima soluzione per chi vuole acquistare casa in città senza rinunciare ai grandi spazi con portici e giardini. All'interno delle Albere non si parcheggiano le macchine; l'interato infatti garantisce più di 2000 posti auto per i residenti e per gli ospiti delle attività commerciali.

- RIF A2325 BILOCALE
- RIF A2351 App 3 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2347 App 2 STANZE 2 BAGNI
- RIF A2549 ATTICO

ALTRE PROPOSTE E MAGGIORI INFORMAZIONI SUL NOSTRO SITO E SU APPUNTAMENTO IN UFFICIO

TRENTO VIA MILANO



NOVITA'
APP RISTRUTTURATO 2 STANZE CON TERRAZZO a P2 con ascensore: ingresso, cucina-soggiorno con balcone e terrazzo, 2 bagni (di cui uno finestrato, camera matrimoniale (17 mq), camera singola (11,5 mq). Possibilità acquisto GARAGE

RIF.3676 € 387.000



NOVITA'
APP RISTRUTTURATO 2 STANZE a P2 con ascensore: ingresso, cucina-soggiorno con balcone e ripostiglio, bagno fin, disimpegno, camera singola con terrazzino, camera matrimoniale.

RIF.3677 € 274.000



NOVITA'

TRENTO CLARINA: TRILOCALE CON POSTO AUTO E SOFFITTA a piano rialzato: ingresso, ripostiglio, corridoio, cucina-soggiorno con balcone, bagno fin, camera matrimoniale, camera singola. Classe En D, I.P.E. 145,87 kWh/m2

RIF.3673 € 179.000



NOVITA'

ROMAGNANO: CASA STORICA DA RISANARE: RUSTICO di fine 1700 su tre livelli fuori terra da 100 mq e uno interrato. Giardino di 100 mq attualmente utilizzato come orto. Interessante con eco-bonus ristrutturazione 110 %. Classe En G, I.P.E. in fase di definizione.

RIF 2591 € 250.000

OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



VILLA BARBACOVÌ è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artisti-co. Sarà oggetto di un Intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e raffinate ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape In fase di rilascio.

- Ampio miniappartamento piano terra € 175.000 RIF 2360
- Mansarda 2 stanze € 350.000 RIF 2359
- Appartamento 2 stanze secondo piano € 335.000 RIF 2358

CLARINA PALAZZINA DI NUOVA COSTRUZIONE



ULTIMI TRE APPARTAMENTI DISPONIBILI!!!! Nuova realizzazione con consegna a fine 2021. Palazzina di poche unità servita da ascensore. Prezzo interessante per via dei recuperi fiscali e del superbonus che viene applicato.

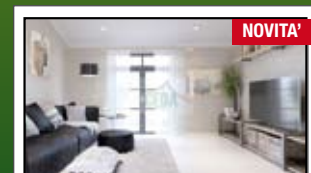
- Appartamento a primo Piano 2 STANZE RIF 2633
- BILOCALE A PIANTO TERRA CON GIARDINO RIF 3679

Possibilità di acquistare posto auto esterno, garage e cantina. Maggiori informazioni in ufficio Classe En A+ I.P.E. in fase di definizione



PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651 € 259.000



NOVITA'

TRENTO VIA TARAMELLI APPARTAMENTO 2 STANZE A DUE PASSI DAL CENTRO: terzo piano rialzato con ascensore e vista a OVEST: ingresso, soggiorno con balcone affacciato ad ovest sul quartiere delle albere, cucina separata, ripostiglio, camera matrimoniale con balcone ad est, camera singola e bagno finestrato. Ampio GARAGE, POSTO AUTO di proprietà, CANTINA. Ape in fase di rilascio.

RIF. 3650 € 280.000



IMMOBILE DI PRESTIGIO

VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO: ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: **2 BAGNI** finestrati e **3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI**. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559 € 450.000



AFFITTI CENTRO STORICO TRENTO

BILOCALE MANSARDATO CON BALCONE ULTIMO PIANO: in palazzo d'epoca COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO con ascensore. Travi a vista. Ingresso, soggiorno con cucina separabile da porta scorrevole, stanza matrimoniale, disimpegno, bagno con velux, balconcino. Riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Arredato di blocco cucina e armadiature su misura. Esposizione ovest con vista sui tetti della città. Cantina. Disponibile da GIUGNO 2020 Classe En C, I.P.E. 80,00

RIF 3652 € 900

PER CONOSCERE TUTTE LE PROPOSTE VISITATE IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 0461 823004 info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

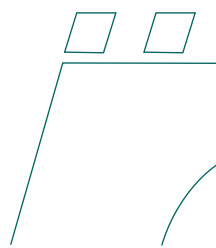
SEGUICI ANCHE SU: Ceda Immobiliare



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@case ditrento.it



MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano di-spuesto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e pogggiolo. Completano l'immobile cantina e garage. Classe B



VIA DELLE GHIAIE

In zona servita, ad ultimo piano ampio e luminoso appartamento recentemente ristrutturato. Ingresso, spazioso soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, tre stanze e due balconi. Completo di cantina, soffitta e garage. A.P.E in fase di rilascio

LOCAZIONI



CENTRO STORICO

A pochi passi dalle Facoltà, appartamento con zona giorno, bagno, ripostiglio e camera in soppalco. Arredato, termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CENTRO

In posizione centrale e ben servita, luminoso appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio e pogggiolo. Completo di cantina e posto auto. A.P.E in fase di rilascio.



CENTRO STORICO

A pochi passi dal Duomo, a primo piano luminoso ufficio con spazioso ingresso, 4 locali e doppi servizi. Possibilità cambio di destinazione d'uso in appartamento. A.P.E in fase di rilascio



VIA SAN PIETRO

In palazzo storico recentemente ristrutturato, appartamento parzialmente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi e due stanze. Classe B



CRISTO RE

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamenti di varie metrature con terrazzo, posti auto e garage. Possibilità scelta finiture e personalizzazione. Capitolato di alta qualità. Classe A+



CLARINA

A piano alto, ampio e luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina abitabile, spazioso soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina e garage. A.P.E in fase di rilascio.



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, monolocale arredato con anti bagno e bagno. Libero subito. Classe C+



VIA BARBACOVI

A pochi passi dal centro, luminoso appartamento con ampia zona giorno, tre stanze, doppi servizi, lavanderia, cantina e garage. Ottime finiture, info in ufficio. Classe A+



ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

Ad ultimo piano luminoso appartamento mansardato. Ingresso, zona giorno con splendida vista, due stanze, bagno finestrato, balconi e terrazzo. Completo di cantina e posti auto privati. Classe C



CORSO BUONARROTI

In piccola palazzina, luminoso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, studio/ guardaroba e cantina. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO NORD

Vicino ai principali servizi, ad ultimo piano, ampio e luminoso appartamento con ingresso, spaziosa zona giorno, camera matrimoniale, bagno, cantina e posti auto condominiali. Classe E 213,06 kwh/mq anno



VILLAZZANO

In nuova realizzazione ad elevato risparmio energetico, appartamento con soggiorno - angolo cottura, bagno finestrato, camera e terrazzo. Completo di cantina e garage, possibilità personalizzazione interna. Classe A +



SAN PIO X

Ampio bilocale con ingresso, soggiorno - cottura, bagno, camera e balcone. Arredato, completo di garage, libero da agosto. A.P.E in fase di rilascio



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 240.000
VELA

2 Stanze	Posto auto
92 mq	CLASSE D
2 balconi	Rif: v224



da € 125.000
MATTARELLO

1/2 Stanze	Cantina
1 Bagno	CLASSE B+
NUOVO	Rif: v216



€ 580.000
VILLA

Città	Giardino
3 Bagni	C.E. D
324 mq	Rif: v604



€ 135.000
TRENTO

1 Stanza	Garage
1 Bagno	C.E. FV
42 MQ	Rif: v115



€ 298.000
VIA PALERMO

2 Stanze	Cantina
98 mq	C.E. FV
Balcone	Rif: v217



€ 340.000
VIA MATTEOTTI

127 mq	Cantina
Terrazza	C.E. FV
2 Bagno	Rif: v112



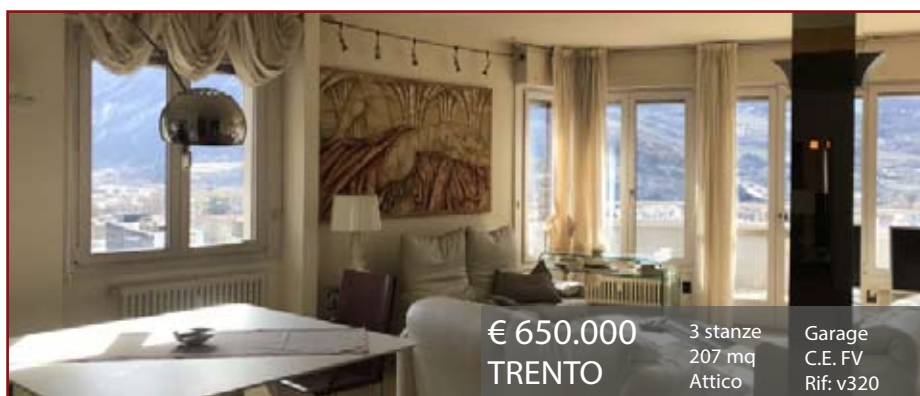
€ 280.000
CASA SINGOLA

NUOVA	
ALBIANO	
C.E. FV	Rif: v612



€ 290.000
VIA BARBACOVI

3 Stanze	Cantina
125 mq	C.E. FV
Terrazzo	Rif: v340



€ 650.000
TRENTO

3 stanze	Garage
207 mq	C.E. FV
Attico	Rif: v320



€ 100.000
ALDENO

TERRA-CIELO	da ristrutturare
348 mq	C.E. F.V.
4 piani	Rif: v620

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 485.000
VILLAZZANO

Schiera di testa
223 mq
114 mq Giardino

Garage
C.E. FV
Rif: v624



€ 245.000
ALBERE

2 Stanze
88 mq
Stube

Possibilità garage
C.E. fv
Rif: v241



€ 150.000
INVESTIMENTO

MELTA
3 stanze
95 mq

Terrazza
C.E. FV
Rif: v311



€ 260.000
BASELGA di PINE'

120 MQ
GIARDINO
GARAGE

Rif: v314



€ 345.000
FERSINA

2 Stanze
1 Bagno
Terrazzo

Cantina
CLASSE F.V.
Rif: v255



€ 230.000
VALLELAGHI

3 stanze
3 bagni
190 mq

Deposito
C.E. FV
Rif: v123



€ 144.000
VELA

1 stanza
64 mq
Ripostiglio

Posto auto
C.E. FV
Rif: v111



€ 210.000
ALDENO

2 stanze
84 mq
Terrazza

Garage
C.E. F.V.
Rif: v228



€ 280.000
CENTRO STORICO

172 mq
3 Stanze
2 Bagni

CL. F.V.
Rif: v305



€ 130.000
CENTRO STORICO

DA RISTRUTTURARE
77 mq
Rif: v615



€ 135.000
CRISTORE

1 stanza
54 mq
terrazza

posto auto
C.E. F.V.
Rif: v140



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 348/8250248

345/3441448

VENDITE



ADIACENTE CASTELLO DEL BUONCONSIGLIO
MINIAPPARTAMENTO - A primo piano vendiamo in esclusiva grazioso bilocale completamente arredato - già locato a persona referenziata - Classe energetica F (246,98 kWh/mq) - Rif. 9/1



VIALE ROVERETO
DUE STANZE - In una delle zone più belle ed esclusive della città, vicina a tutti i principali servizi, trattiamo ampio bicamere in contesto di prestigio - l'unità con una metratura considerevole è dotata di due ampie terrazze con vista sul Fersina e due comodi poggiali - completa la proprietà una comoda cantina - APE in fase di rilascio - Rif. 20/2



LAVIS
MINIAPPARTAMENTO - A terzo piano vendiamo miniappartamento di grande metratura (con ulteriore stanza uso cabina armadio) - ristrutturato ed arredato a nuovo - completo di soffitta comune e ampia cantina - attualmente locato (possibilità acquisto immobile libero) - APE in fase di rilascio - Rif. 11/1



VICINANZE STAZIONE
DUE STANZE - In zona comoda e vicina ai principali servizi di Piazza G. Cantore trattiamo bicamere di grande metratura a 1° piano - ampia zona soggiorno/pranzo-cucina, due camere, bagno finestrato e doppio poggialo - corredano la proprietà cantina e comodo garage a piano strada - Ideale per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 6/2



VIA GOCCIADORO
DUE STANZE - In elegante contesto di recente costruzione vendiamo in esclusiva bicamere finemente rifinito con bagno finestrato e due balconi completo di posto auto privato e garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 18/2



MARTIGNANO
DUE STANZE - Con splendida vista sulla città vendiamo luminoso appartamento con ampia zona giorno, due camere, bagno finestrato e due balconi - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 21/2



LOCALITA' VELA
CASA SINGOLA - Circondata dal verde vendiamo in esclusiva casa singola disposta su più piano con cortile, piazzale e giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - trattativa riservata - Classe energetica C+ (77,59 kWh/mq) - Rif. 3/V



LUNG'ADIGE APULEIO
DUE STANZE - Inserito in palazzina ristrutturata vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di cantina - parzialmente da risanare (ma abitabile anche da subito) - APE in fase di rilascio - Rif. 17/2



GARDOLO
TRICAMERE - Adiacente la piscina in nuova realizzazione di sole 6 unità abitative vendiamo appartamento con zona giorno, tre camere, bagno, ripostiglio e ampio balcone - garage e posto auto privato completano la proprietà - Classe energetica A - Rif. 4/3

COMMERCIALE

LAVIS

CAPANNONE - In zona industriale/artigianale vendiamo capannone di 800 mq - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 7/CM

VIA GRAZIOLI

UFFICIO - In prestigiosa palazzina affittiamo ufficio di 250 mq a primo piano - possibilità posti auto privati - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/UFF

VIA MILANO

UFFICIO - A piano seminterrato vendiamo luminoso ufficio di 55 mq con posto auto privato - ristrutturato a nuovo - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 4/UFF

MATTARELLO

UFFICI/MAGAZZINO - In ottima posizione vendiamo in esclusiva magazzino con annessi uffici completo di posti auto privati a piano interrato - possibilità di acquisto frazionato - APE in fase di rilascio - Rif. 3/MAG

TRENTO CENTRO

PALAZZINA DI UFFICI - Con comodo accesso all'autostrada in contesto di pregio affittiamo palazzina di uffici indipendente disposta su due piani con piazzale pertinenziale - garage e posti auto completano l'unità - APE in fase di rilascio - Rif. 12A/UFF

LAVIS

CAPANNONE - Vendiamo capannone nuovo di 1400 mq con annesso ufficio e ulteriore piano interrato di 750 mq - completano la proprietà 3500 mq di piazzale - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 10/CM

RICERCHIAMO FIGURE AMBIZIOSE E DINAMICHE DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO IN QUALITA' DI AGENTE IMMOBILIARE



ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO (MARTIGNANO) Ampio appartamento con tre camere e tre bagni, ristrutturato secondo i migliori canoni dell'edilizia ecosostenibile.
Prezzo € 595.000



TRENTO (VILLAZZANO) Splendida unità immobiliare in fase di realizzazione, in prima collina di Trento, con vista panoramica e ampi spazi interni.

Prezzo € 698.000



LAVIS Luminoso appartamento con ampio giardino, due camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.

Prezzo € 285.000



LAVIS Moderno appartamento con ampi balconi, tre camere da letto, due bagni e garage, in edificio di nuova realizzazione in classe A+.

Prezzo € 335.000



MEZZOLOMBARDO Esclusiva mansarda all'interno di un palazzo storico, completamente ristrutturato, disponibili soluzioni con diverse metrature.

Prezzo € 328.000



ROVERETO Elegante attico con tre camere da letto, due bagni, impreziosito da finiture di pregio e balcone con vista panoramica.

Prezzo SU RICHIESTA



ROVERETO Esclusiva mansarda con due camere e due bagni, recentemente ristrutturata, situata in uno dei palazzi storici del centro.

Prezzo € 285.000



ROVERETO Luminoso appartamento in gradevole contesto residenziale, composto da tre camere da letto, due bagni, dotato di cantina e garage.

Prezzo € 360.000



MOLINA DI LEDRO

Appartamento recentemente ristrutturato in stile moderno con dettagli di design, composto da tre camere da letto e due bagni.

PREZZO SU RICHIESTA



ALA (loc. CHIZZOLA) Accogliente appartamento con una camera da letto, un bagno, cantina e balcone, ideale come investimento.

Prezzo € 87.000



TRENTO - VIA DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA DEI MILLE

vendesi appartamento con vista panoramica all'ultimo piano con ascensore di mq 230 composto da salone terrazzo cucina sala da pranzo balcone 4/5 camere doppi servizi finestrate ripostiglio e ampia cantina **Euro 580.000,00 - Euro 28.000,00 garage - Euro 22.000,00 secondo garage**



POVO

vendesi appartamento/schiera con finiture di pregio composto da zona giorno con salotto, grande cucina abitabile con ampio terrazzo e servizio, zona notte con servizio finestrate e 3/4 stanze. **Euro 320.000,00 comodo e ampio garage Euro 20.000,00**



CRISTO RE

vendesi luminoso appartamento 4° piano con ascensore composto da ingresso, ampia cucina abitabile con balcone, salone, 2 camere, bagno finestrate, cantina e parcheggio in cortile privato. **Euro 250.000,00**



VIA SAN BERNARDINO

vendesi appartamento a due passi dal centro storico composto da ingresso salotto cucina abitabile 2 camere studio servizio finestrate ripostiglio termoautonomo. **Euro 330.000,00**



COGNOLA

vendesi splendida mansarda - miniappartamento composta da soggiorno - cucina camera matrimoniale servizio finestrate ripostiglio cantina posto auto coperto privato. **Euro 140.000,00**



VILLAZZANO

vendesi prestigiosa porzione di casa sapientemente ristrutturata terra cielo composta da garage, ampia stube ammobiliata, salone, cucina abitabile arredata con balcone, 4 servizi, 5 camere, balcone e splendida mansarda. **Euro 690.000,00**



Certificato PEFC

Questo prodotto è realizzato con materia prima da foreste gestite in maniera sostenibile e da fonti controllate

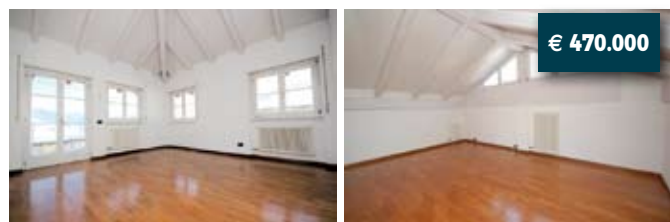
www.pefc.it

CASEDITRENTO PROTEGGE LE FORESTE STAMPANDO SU CARTA CERTIFICATA PEFC

<https://www.pefc.it/scopri-il-pefc/il-pefc-italia/che-cosa-e-il-pefc-italia>



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n.85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 470.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampio ultimo piano su due livelli: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, quattro balconi, soppalco con possibilità quarta camera, cantina, garage doppio. Molto luminoso. T.A. Posti auto condominiali. Disponibile subito. Ape in fase di rilascio



€ 298.000

POVO CENTRO

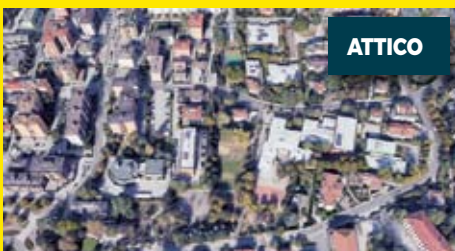
IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento rinnovato nel 2015: ingresso con armadio guardaroba, spazioso soggiorno-pranzo, balcone abitabile, angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, due camere, due bagni, ulteriore balcone, cantina e garage. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio.



€ 299.000

CALLIANO

vendiamo ATTICO di recente costruzione: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, due bagni finestrati, ripostiglio, due balconi, due cantine, garage doppio. Finiture accurate. Molto luminoso. OTTIMA ESPOSIZIONE! Ape in fase di rilascio.



ATTICO

ZONA CLARINA

vendiamo splendido attico libero su quattro lati con tre grandi terrazzi: ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni. Molto soleggiato con vista aperta. Possibilità di acquisto garage doppio, cantina e posto auto privato. Contesto recente e signorile. Classe Energetica A+.



€ 245.000

VASON DEL BONDONE

IN ESCLUSIVA vendiamo villetta singola in lotto di circa 1200mq, disposta su due livelli: ingresso, cucina, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, salotto, quattro camere, secondo bagno, ampio balcone su quattro lati. Tetto recentemente sostituito. Vista Dolomiti. Ape di fase di rilascio.



€ 339.000

PERGINE CENTRO

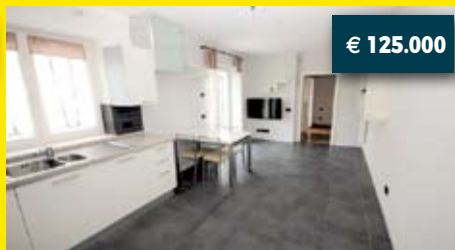
vendiamo ampio e luminoso ultimo piano: grande soggiorno con stufa ad olle e soppalco, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, due bagni, disbrigo notte, tre ampie camere, cabina armadio. Posto auto privato. Termoautonomo. Parzialmente arredato! Ape in fase di rilascio.



€ 760

ZONA TRIBUNALE

AFFITTIAMO moderno miniappartamento a piano alto composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, due poggioi. Finiture di pregio. Impianto di condizionamento. Libero da fine Aprile! Ape in fase di rilascio.



€ 125.000

CALLIANO

vendiamo moderno miniappartamento a piano terra con ampia terrazza piastrellata: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio esterno, cantina e posto auto assegnato. Parzialmente arredato. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



€ 30.000

ZONA VIA CHINI

vendiamo ampio garage singolo interrato. Basculante motorizzato. Disponibile subito!



€ 215.000

ZONA UNIVERSITA' DI TRENTO

vendiamo luminoso miniappartamento all'ultimo piano in nuova ristrutturazione, completo di cantina. Scelta finiture. Consegna giugno 2021. Pannelli fotovoltaici. Riscaldamento a pavimento. Impianto di raffreddamento, Pompa di calore. Serramenti triplo vetro. Classe Energetica B



€ 235.000

VATTARO

vendiamo in recente palazzina ULTIMO PIANO CON VISTA PANORAMICA composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, secondo bagno di servizio, tre balconi, cantina e garage. Termoautonomo. Finiture di pregio. Posto auto condominiale. Classe Energetica C. Ipe 175,00 kwh/mq anno



A1C1523-TRENTO ZONA VIA PIAVE € 365.000,00 vende luminoso appartamento ristrutturato ed ottimamente esposto. Ingresso, ampia zona giorno con moderna cucina a vista, balcone a sud, 2 stanze e 2 bagni. Cantina. Condizionatore. Finiture di pregio e ottime condizioni pari al nuovo. Piano alto con ascensore. Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1493-TRENTO VIA GRAZIO-
LI ULTIMO PIANO € 680.000,00** vende signorile appartamento con ascensore in palazzina storica con giardino recentemente ristrutturata. L'immobile è disposto su due livelli ed è così composto: zona giorno con ingresso, salone di circa 50 mq., cucina abitabile, w.c., stieria, ripostiglio e scala interna. Zona notte ad ultimo livello con 4 stanze e 2 bagni. Garage circa 24 mq. E posto auto in cortile. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 128,40 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1481-TRENTO RONCA-
FORT € 199.500,00** vende in casa di poche unità, appartamento composto da atrio, soggiorno, cucinotto, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze, 2 balconi, soffitta, posti auto condominiali. APE: Cl: E; IPE: 180,90 kWh/mq



A1C1489-TRENTO CENTRO CITTA' € 330.000,00 vende appartamento libero su 3 lati RISTRUTTURATO A NUOVO. Ingresso, luminoso soggiorno con cucina, disimpegno, 2 stanze da letto, 2 bagni F + C, cantina e soffitta. Cappotto, serramenti in legno triplo vetro antisfondamento con zanzariera e tapparelle elettriche, riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione, ricambio d'aria meccanizzato, predisposizione aria condizionata e impianto di allarme di qualità. Possibilità di cessione del recupero fiscale. Cl: B; IPE: 19,25 kWh/mq.



A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00 vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



A1C1519-TRENTO CITTA' € 330.000,00 vende nuovo signorile appartamento a piano alto con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica. Grande garage. Prezzo impegnativo, informazioni in agenzia. Carlo 3358173116. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq



**A1C1362-TRENTO VILLAZ-
ZANO CENTRO € 490.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati A piano terra eventuale locale hobbies/studio e 3 posti auto ad € 30.000,00. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Cl: A; IPE: 17,76 kWh/mq

Cestari Suardi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuardi.it



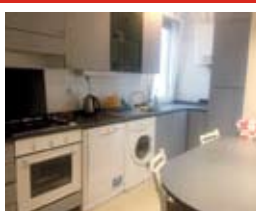
**A1C1471-TRENTO CIMIRLO
CASA IMMERSA NELLA QUIETE € 649.000,00** vende casa singola finemente ristrutturata in lotto di 800 mq, attualmente su due livelli con soggiorno-pranzo-cottura e balcone con vista sulla città, stanza, bagno f., scala interna che porta alla zona notte, 2 stanze, bagno e terrazzo, a piano terra centrale termica e lavanderia, portico che può essere chiuso e ricavare ulteriori vani, all'esterno garage e grande giardino molto curato. Cl: C; IPE: 86,50 kWh/mca.



A1C1480-TENNA CON GIARDINO € 330.000,00 a pochi minuti dai laghi di Caldonazzo e Levico, in posizione soleggiata e tranquilla, appartamento in piccola palazzina di recente costruzione e in ottimo stato con spazioso giardino privato ottimamente esposto e libero su 3 lati (est-sud-ovest). Ingresso, soggiorno con moderna cucina a vista, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze, bagni e 3 posti auto di proprietà esclusiva. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,65 kWh/mq



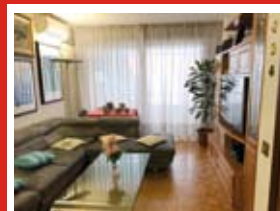
**A1C1509-TRENTO ADIACENTE
CENTRO STORICO € 540.000,00** vende a quinto piano in posizione tranquilla luminoso e signorile appartamento termoautonomo così composto: ingresso, grande salone con poggiglio, cucina abitabile, due grandi stanza matrimoniali con cabina armadio, terza stanza, due bagni finestrati, lavanderia e grande cantina. Possibilità di realizzare quarta stanza. Cortile con posti auto esterni in affitto. Cl: D; IPE: 125,78 kWh/mq.



**A1C1505-TRENTO
BOLGHERA € 275.000,00** vende in piccola palazzina a terzo piano spazioso e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre spaziose stanze, bagno finestrato, 3 poggigli, soffitta e grande cantina. Cl: C; IPE: 115,25 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1497-TRENTO ZONA
GABBILO € 128.000,00** vende in contesto residenziale molto tranquillo, miniappartamento est-ovest composto da ingresso con cucinotto, soggiorno, stanze da letto, ripostiglio e bagno. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 123,748 kWh/mq.



**A1C1478-TRENTO VIA MARI-
GHETTO € 270.000,00** vende appartamento a primo piano in piccola palazzina di sole quattro unità abitative così composto: ingresso, cucina abitabile e soggiorno con terrazzino a sud, corridoio, 3 stanze, due bagni e poggiglio. Serramenti nuovi, aria condizionata, allarme. Cantina. Eventuale garage a parte. Posti auto condominiali. Cl: D; IPE: 174,78 kWh/mq.



**A1C1518-TRENTO LUNGO
FERSINA € 395.000,00** vende ampio appartamento con 3 balconi in elegante condominio ben abitato. Recentemente ristrutturato con finiture di pregio e in perfetto stato. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio e cantina. Possibilità realizzare terza stanza. Posizione tranquilla. Cl: D; IPE: 111,25 kWh/mca.



**A1C1423-TRENTO BOL-
GHERA** in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 9 unità vende nuovo appartamento a piano intermedio con terrazzino e vista aperta. Garage, posti auto esterni. Possibilità scelta finiture interne. TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1548-TRENTO ZONA SAN PIO X € 143.000,00 vendesi appartamento piano primo, abitabile da subito, così disposto: ingresso, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, seconda camera, ripostiglio, bagno con vasca e cantina. Possibilità di acquisto arredi. Zona comoda a tutti i servizi. Cl: C; IPE: 96,93 kWh/mq. Info 347 0438976



A3C1566-TRENTO ZONA CLARINA € 225.000,00 In palazzina nuova vendiamo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Interessante recupero fiscale. Consegna primavera 2022. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. Info 320 4549760



A3C1572-ALDENO € 245.000,00 vendesi porzione di casa terra/cielo totalmente ristrutturata, composta da: terrazzo d'ingresso, deposito, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, bagno con doccia, scala; a piano primo: studio, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno, disbrigo, 2 balconi e scala; piano secondo: disimpegno, due camere, bagno finestrato e balcone. Completa la proprietà la soffitta. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. No spese condominiali. Vendita completamente arredata. Cl: E; IPE: 234,29 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1556-TRENTO MATTARELLO € 245.000,00 Vendesi appartamento a piano primo così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno con doccia, disbrigo e terrazzo esposizione ovest. Possibilità acquisto garage grande ad € 25.000,00. Zona comoda e ben servita. Cl: D; IPE: 153,50 kWh/mq. Info 3204549760



A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00 vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato. Casa di 6 unità abitative. Riscaldamento autonomo. esposto sud/est; Cl.: G; IPE: 507,70 kWh/mq. Info 329 1946524



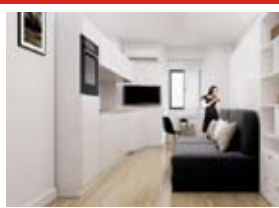
A3C1535-TRENTO CLARINA € 257.000,00 in nuova palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino a est. Garage e cantina a partire da euro 30.000. Pronta consegna. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



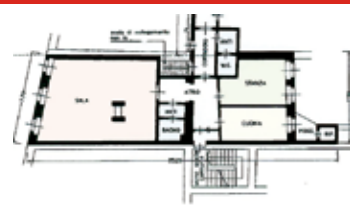
A3C1506-TRENTO GARDOLLO € 128.000,00 in condominio ben tenuto vendesi appartamento a piano alto con buona esposizione, così disposto: ingresso, 2 camere da letto, 1 bagno, cucina-soggiorno, un balcone. Posti auto condominiali. Ascensore. Possibilità di garage. Cl: D; IPE: 152,79 kWh/mq. Info 320 4549760



A3C1553-TRENTO MARTIGNANO € 260.000,00 in piccola palazzina vendesi appartamento a piano terra completamente ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, bagno di servizio, balcone, cantina e garage. Zona comoda e ben servita. Cl: C; IPE: 104,00 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1565-TRENTO S PIO X € 89.700,00 vendesi a piano secondo monolocale, in fase di ristrutturazione, composto da: ingresso-disbrigo, ampia zona giorno/notte e bagno finestrato. Non arredato. Basse spese di condominio. Affittabile ad € 400/450 al mese. Libero da subito. Cl: E; IPE: 206,00 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1571-CENTRO STORICO € 380.000,00 vendesi appartamento da ristrutturare piano secondo di circa 150m netti, attualmente così disposto: soggiorno di 60 mq, balcone con vano caldaia, due bagni, camera da letto matrimoniale, cucina abitabile. Possibilità realizzo seconda camera. Zona comoda a tutti i servizi e centralissima. Completano la proprietà la cantina e la soffitta. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. Info 347 0438976



A3C1462-TRENTO GARDOLO € 190.000,00 vendesi a quarto ed ultimo piano appartamento ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, due camere singole, bagno finestrato, disbrigo, ripostiglio e 2 balconi. Completa la proprietà la cantina. Possibilità acquisto garage. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto arredi. Cappotto esterno. Cl: C; IPE: 68,40 kWh/mq. Info 347 0438976



A3C1543-TRENTO centro storico € 290.000,00 In nuova palazzina con ascensore vendiamo minipartamento così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Interessante recupero fiscale. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1544-TRENTO € 390.000,00 vendesi, in zona vicina al centro, appartamento al secondo piano così composto: ingresso, disbrigo, cucina abitabile, luminoso soggiorno con poggolo rivolto a sud/ovest, tre stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone e ripostiglio. Possibilità acquisto garage ad € 50.000,00. Serramenti doppio vetro PVC e bagno ristrutturato. Zona di facile parcheggio. Palazzina signorile. Posti auto condominiali. Esposto ovest - est - nord. Cl: E; IPE: 205,00 kWh/mq. Info 329 1946524



A3C1560-TRENTO SAN DONA' € 570.000,00 vendesi bifamiliare terra cielo in zona molto tranquilla, già suddivisa in due unità abitative e così composta: piano terra: cortile, cantina e garage con tre posti auto; piano primo: ingresso, cucina a vista, soggiorno, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, terrazzo/cortile e balcone; Piano secondo: scala d'accesso esterna con poggolo, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto arredi. Cl: D; IPE: 130,91 kWh/mq. Info 329 1946524



A2C1949-CHIZZOLA DI ALA € 187.000,00 PREZZO SCONTO! accogliente mansarda travi a vista con ingresso indipendente di recente costruzione. Composto da ingresso, gradevole ed ampia zona giorno a sud con caminetto, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, due ampi balconi. A piano interrato comodo garage di 22 mq. In perfette condizioni, con ottime finiture interne, venduto con gran parte dell'arredamento attualmente inserito. Cl. B; IPE 54,12 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1891 - POMAROLO € 235.000,00 nel cuore del paese, in casa di sole 3 unità grande appartamento mansarda di 185 mq. con ingresso, bellissimo soggiorno con caminetto e vetrata su terrazzo tutto al sole, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, bagno, 3 stanze letto. Di proprietà esclusiva orto e garage di 31 mq. Cl. E; IPE: 217,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1959-ROVERETO ZONA COLINARE DI MARCO € 163.000,00 super soleggiato appartamento libero su 3 lati ultimo piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno con cucinotto a vista e terrazzino con vista e ripostiglio con caldaia esterna, disbrigo, bagno finestrato, 2 stanze da letto. Di proprietà, grande sottotetto, cantina spazioso garage, 2 posti auto e cortile dove poter avere uno spazio all'aperto. Cl. C IPE: 79,18 KWh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1992-ROVERETO € 365.000,00 recente porzione di casa indipendente terra tetto composta a piano terra da ingresso, soggiorno con uscita su giardino, cucina separata abitabile con uscita su giardino, bagno a servizio della zona giorno con doccia; a primo piano mansardato travi a vista, stanza da letto matrimoniale, due stanze singole, bagno finestrato con vasca idromassaggio e doccia con sauna. A piano interrato grande cantina, locale caldaia/lavanderia e garage di 40 mq. con basculante motorizzato. La casa possiede un gradevole giardino con portico coperto e cortile esterno pavimentato in porfido per parcheggio privato di circa 90 mq. Cl. C; IPE: 110,15 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1905-NOGAREDO € 690.000,00 incantevole villa composta a piano terra da ingresso, immenso salone con ampie aperture scorrevoli sul giardino e con tetto in legno a vista, stufa ad ole e zona caminetto, ampia cucina abitabile; due stanze da letto matrimoniali, due ampie stanze da letto singole, doppi servizi finestrati. Soppalco/studio con vista sul salone. Veranda in parte coperta provvista di barbecue con camino e stupenda vista sulla Vallagarina. Giardino di circa 800 metri. Due garage per un totale di tre posti macchina, cantina, lavanderia e stube tirolese. Cl. C; IPE 112,30 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1889-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00 appartamento totalmente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cottura e balcone, disbrigo, bagno, 2 stanze letto più stanza studio. Possibilità di cantina. Ideale anche come investimento ed affitto a studenti con resa al 5%. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1990-A 2 KM DA CALLIANO AFFASCINANTE CASALE IN SASSO € 690.000,00 antico casale tutto in sasso a vista, originariamente un vecchio mulino, circondato da oltre 11.000 mq. di terreno. Il casale si sviluppa su due piani distinti con 2 grandi appartamenti di circa 170 mq. cadauno con ingresso, salone con cucina a vista e stufa ad ole, antichi porticati con travi in legno sapientemente recuperati, 3/4 camere da letto, balconi vista rio, doppi bagni. A piano seminterrato troviamo la centrale termica, 2 cantine e garage. Dall'adiacente vecchio granoio è stato ricavato di recente un grazioso miniappartamento disposto su due livelli completamente ristrutturato. Nel terreno insistono due stalle ideali per chi vuole avere animali. Cl. D; IPE: 140,23 KWh/mq. **Info 335 6675161**

ROVERETO C.so Rosmini, 30 T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



Cestari Suarai



A2C1994-ROVERETO ZONA STADIO € 190.000,00 IN ZONA SUPER SERVITA E TRANQUILLA, luminoso appartamento inserito in piccolo contesto posto a primo piano libero su tre lati, si compone di ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone sul lato ovest, cucina separata abitabile, due stanze da letto matrimoniali, ampia stanza singola, bagno finestrato, comodo ripostiglio e due balconi. A piano terra l'appartamento dispone di una grande cantina finestrata di circa 15 mq. e locale comune per rimessaggio bici e moto. Cortile condominiale dove poter parcheggiare la macchina e tratto di orto assegnato. Riscaldamento autonomo e tetto recentemente rifatto. Ottima opportunità per chi necessita di avere spazi importanti ad una cifra contenuta. Cl. D; IPE: 172,99 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1900-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!! in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative: 4 stanze da letto, tre bagni ampia zona giorno con gradevole terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Detrazioni fiscali sul costo di costruzione del garage!! PEZZO UNICO!! Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1939-ROVERETO CENTRALISSIMO!! In contesto di assoluto prestigio, pieno di luce, libero su tre lati. Appartamento con ingresso, stupenda zona giorno con uscita su terrazzo coperto di 40 mq., disbrigo, tre comode stanze da letto, doppi servizi. Cantina e possibilità di garage singolo o doppio!! Nel cuore di Rovereto con possibilità di scelta delle finiture interne. La palazzina è dotata di finiture di assoluto pregio e di tutti i più elevati standard qualitativi costruttivi: capotto esterno, pannelli solari, pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pavimento, ascensore, ecc. Cl. A+; IPE: 28,60 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1978-ROVERETO VIA DRIO-POZZO € 185.000,00 in una delle zone più ambite della città, appartamento in piccolo contesto composto da ingresso, luminoso soggiorno con uscita su balcone a sud, cucina separata abitabile con uscita su secondo balcone, disbrigo/ripostiglio, comoda stanza da letto matrimoniale, stanza singola di buone dimensioni, bagno finestrato. A piano interrato garage con annessa cantina. Posti auto scoperti condominiali in cortile privato e parco condominiale. Cl. D; IPE 185,79 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1963-TOLDI DI NORIGLIO € 488.000,00 in uno dei borghi più belli d'Italia... Prestigioso rustico in sasso composto da due unità abitative. A piano terra miniappartamento con proprio ingresso indipendente, soggiorno con angolo cottura ad avvolto, ampia stanza da letto, bagno. A primo piano con ingresso privato, l'appartamento padronale composto da ampia stanza/ingresso, accogliente cucina con zona pranzo ed angolo relax con caminetto, bagno di servizio. A secondo piano splendido e spazioso soggiorno con stufa ad ole, zona studiolibreria, bagno finestrato; a terzo piano mansardato travi a vista, grande camera padronale, stanza matrimoniale con cabina armadio, stanza singola e bagno finestrato con velux. CASA E CONTESTO DAL FASCINO UNICO. Cl. E; IPE 190,25 KWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1993-MORI € 144.000,00 appartamento ottimamente esposto e prontamente abitabile con ingresso, soggiorno con cottura e gradevole terrazzino con tenda da sole rivolto a sud, ripostiglio/lavanderia, disbrigo, bagno con cabina doccia e doppio lavandino, 2 comode stanze da letto con secondo balcone. A piano interrato cantina e piccolo garage Cl. E; IPE 213,90 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



A2C1984-VOLANO € 298.000,00 vende casa singola da riattare composta da appartamento di 160 mq. a primo piano; sottotetto con possibilità di ricavare una o più unità abitative e piano terra di 160 mq. dove ricavare garage e locali accessori. Piena di luce e sole, immobile ideale per poter beneficiare delle attuali detrazioni fiscali!! Cl. E; IPE: 204,67 KWh/mq. **Info 3355616956**

A2C1968-ROVERETO CENTRALISSIMO, il sole e la vista te la offre l'appartamento, le finiture le puoi scegliere tu... Piano alto in fase di ristrutturazione con possibilità scelta delle finiture. Ingresso, salone con grande cucina a vista balcone ad angolo, bagno di servizio, disbrigo con separazione zona notte, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato con balconcino, 2 stanze matrimoniali ed una singola, balcone. A piano interrato grande cantina. Interessante formula di recupero fiscale dei lavori di ristrutturazione!! Possibilità di box auto nelle vicinanze. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**

COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq, posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e luminari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



A1C1430-PERGINE TERRENO EDIFICABILE PRODUTTIVO vende in ottima posizione di 6.829 mq con la possibilità di costruire un capannone fino a 3.940 mq, altezza 12 m e ampio piazzale recintato. **Info 335 8076378**



A1C1524-TRENTO SPINI DI GARDOLO vende nuovo capannone industriale di 4.800 mq, altezza 12,50 m, dotato di 5 portoni industriali, ampio piazzale circostante, possibilità di realizzare uffici su tre piani. Informazioni solo in ufficio. **info 335 8076378**



A1C1512-TRENTO ZONA TOP CENTER € 750,00 affitta ufficio a piano terra composto da atrio, tre locali, archivio, bagno, dotato di un comodo giardino, riscaldamento centralizzato con conta calorie, arredato. Cl: C; IPE: 26,19 kWh/mqa



A1C1513-TRENTO SUD € 94.000,00 ufficio a piano terra con ingresso indipendente, 2 vetrine e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Libero da subito. Comodo e vicino al casello autostradale e tangenziale. ZONA IN FORTE ESPANSIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE Cl: E; IPE: 178,22 KWh/mqa.



A1C1475-TRENTO SPINI DI GARDOLO IMMOBILE A REDDITO 7% vende capannone industriale / commerciale locato, seminuovo di 1300 mq alt. 6 m, di cui 200 mq di uffici con pavimento galleggiante e 30 di negozio vendita al dettaglio, cablati dotati di riscaldamento e raffrescamento indipendente a mezzo venticontatori, capannone riscaldato a mezzo aerotermi, pavimento industriale rivestito in resina, impianto elettrico 220 V - 380 V, 1100 mq di piazzale di proprietà esclusiva Cl. C+; IPE 18.75 Kwh/mca. **Info 335 8076378**



A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 5616956**



A1C1508-TRENTO VIA MACCANI € 1.600,00 affitta capannone di 400 mqc dotato di ufficio, altezza 5 m, piazzale circostante, libero subito. **Info 335 8076378**



A2C1957-ROVERETO ZONA CORSO ROSMINI € 99.000,00!!! GRADEVOLE, PICCOLO UFFICIO, in posto strategico vicino a tutto!! composto da ingresso, due uffici, anti bagno, bagno, balcone a sud. A piano interrato posto auto coperto privato!! In perfette condizioni, venduto parzialmente arredato con pochissime spese di gestione. Riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa. **Info 335 5616956**



A2C1521-ROVERETO SUD vende terreno agricolo di circa 6.700 mq. piantato a traminer; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



A2C1916-VILLA LAGARINA, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**



SOLUZIONE CASA
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



ULTIMO PIANO

A003: SOLTERI: ACCOGLIENTE BILOCALE POSTO AL SECONDO ED ULTIMO PIANO situato nella zona più servita della città. Pratico ingresso, zona giorno con intimo living, l'area cottura a vista e lo sfogo sul grande balcone, spaziosa stanza matrimoniale, bagno finestrato. Ottima soluzione anche per investimento. Cl. En. N.D.

€ 119.000 + garage



CENTRO STORICO

A013: PERGINE: IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A. Cl. En. D

€ 105.000



PIENO CENTRO

A028: CENTRO STORICO: IN PIENO CENTRO STORICO, comodo miniappartamento sbarrierato: ingresso su soggiorno-cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Spese condominiali irrisorie. COMPLETAMENTE ARREDATO. T.A., Cl. En. F

€ 145.000



OCCASIONE

A036: CERVARA - LASTE: AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. * OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO * Cl. En. F

€ 107.000



RISTRUTTURATO

B002: BOLGHERA: ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGIERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En C

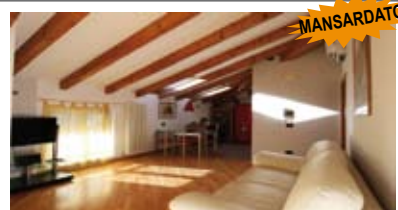
€ 224.000



RISTRUTTURATO

B003: MARTIGNANO: A MARTIGNANO, FUORI DAL TRAFFICO E VICINO AI SERVIZI, vendiamo ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina, balcone, stanza matrimoniale, stanza media, doppi servizi e ripostiglio. Garage e una cantina. Presente ampio giardino condominiale. T.A., Cl. En C

€ 260.000



MANSARDATO

B009: CIVEZZANO: SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. T.A., Cl. En. N.D.

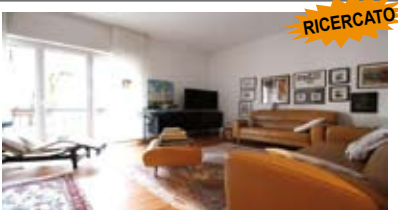
€ 229.000



GIARDINO

B014: CIRE': SOLUZIONE A PIANO TERRA CON GIARDINO, libera su 3 lati. Accesso indipendente con ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq, camera matrimoniale, camera doppia, bagno f. con vasca e dispensa/lavanderia. Garage e cantina. T.A. Cl. En. N.D.

€ 260.000



RICERCATO

B020: ZONA S. CAMILLO: INTERESSANTE 2 STANZE in contesto tranquillo e ben curato. Molto luminoso. Ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con balcone, 2 ampie camere, bagno finestrato e lavanderia/bagno. Cantina e soffitta. Giardino condominiale, box comune per bici, p. auto a rotazione. Cl. En N.D.

€ 360.000



OCCASIONE

B026: TRESSILLA: IN TRANQUILLA BIFAMILIARE, grande appartamento al primo piano al grezzo. Da ingresso indipendente si accede alla zona giorno con ampia cucina, soggiorno con possibilità di realizzare di 2 o 3 stanze da letto e 2 bagni. So-lai in latero cemento, muri in pietra. Orto con possibilità di realizzare 2 p. auto. Cl. En N.D.

€ 42.000



INTERESSANTE

B035: CRISTO RE: APPARTAMENTO IN PICCOLA PALAZZINA, ampio soggiorno - cucina con uscita sul primo balcone, ripostiglio, disbrigo, due camere, una matrimoniale, stanza doppia con uscita sul secondo balcone, bagno finestrato. Cantina. Garage venduto a 20.000€ aggiuntivi. Cl. En N.D.

€ 250.000



ZONA UNIVERSITA'

B052: ZONA UNIVERSITA': A POCCHI PAS-SI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En N.D.

€ 355.000

C032: V. I.

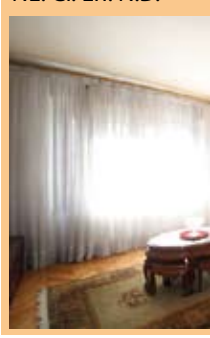


AMPIO APPARTAMENTO DA 112 MQ. N. signorile e ben arredato. mediate adiacente. Atrio d'ingresso ampia abitabile, salotto circa 25 mq., camera niale, due stanze doppi servizi, balcone Soffitta. Cl. En. D

C048: S.



LIMITROFO AL LICEO dido appartamento in palazzina di 4 unità, gli ampi volumi e minosità sono le caratteristiche principali dell'appartamento. mq. netti. Giardino e cantina. Ulteriori sottostanti l'appartamento di un box doppi stube a 50000 euro. TERRAZZA COMUNE. Cl. En. N.D.



0461.234526



0461.391764



MALTA:

LUMINOSISSIMO

AMENTO 3 STAN-
ETTI, in palazzo
bitato nelle im-
ze di Villa IGEA.
arredabile, cuci-
one, balcone di
mera matrimoniale
e doppie, doppe
e e ripostiglio.

€ 408.000
+ ev. garage

PIO X:

LIBERTY

DA VINCI, splen-
3 stanze d'epoca
tà. I generosi spa-
e l'eccellente lu-
ratteristiche prin-
mento di ben 130
da 30 mq., garage
60 mq. di locali
amento. Possibi-
o con deposito/
o aggiuntivi. T.A.,

€ 435.000



ATTICO

B056: CENTRO STORICO: SPLENDDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ.. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. T.A., Cl. En. D.

€ 465.000



MODERNO

B079: MATTARELLO: ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

€ 240.000



INVESTIMENTO

B089: CRISTO RE: OCCASIONE INVESTIMENTO, vicino a tutti i servizi e all'università proponiamo interessante appartamento con ottimo potenziale. L'immobile è composto da: cucina-soggiorno, corridoio arredabile con armadiatura a muro, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato !! Ottima soluzione per investimento!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 125.000



AMPIO DUPLEX

C005: VIGOLO VATTARO: IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, pogggiolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo pogggiolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



CARATTERISTICO

C011: PERGINE CENTRO: IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con p.auto privati. T.A., Cl. En. N.D.

€ 339.000



RISTRUTTURATO

C016: S. MICHELE: DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. T.A., Cl. En. N.D.

€ 257.000



AMPIO MANSARDATO

C040: MIOLA: NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E

€ 125.000



AMPIO TERRENO

G003: BEDOLLO: SOLUZIONE INDIPENDENTE, BIFAMILIARE/SINGOLA attualmente composta da 2 unità indipendenti, parzialmente ristrutturate composte ciascuna da zona giorno ed angolo cottura a vista, disbrigo arredabile, 2 matrimoniali, bagno f.. Soffitta. Ampio terreno. Possibilità di ampliamento. DA ULTIMARE. T.A., Cl. En. N.D.

€ 189.000



TERRA-CIELO

H004: SUSAS' DI PERGINE: AMPIO TERRA-CIELO su 3 LIVELLI, composta da ampio garage di 55 mq e 2 ampie cantine. A 1mo piano appartamento composto da: ingresso, soggiorno - cucina, 3 camere e un bagno f.. Al 2nd piano soffitta al grezzo. * Possibilità di realizzare di 2 appartamenti indipendenti o di un'unica soluzione.* T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



ECOBONUS 110%

H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturata, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

€ 160.000



2 UNITA'

H012: VIGOLO VATTARO: PORZIONE di edificio LIBERA SU TRE LATI e composta da DUE APPARTAMENTI da ca. 55 mq. netti cadauno. Tutto DA RISTRUTTURARE, molto interessante in questa particolare annata di SUPERBONUS !! Ampia soffitta. Due avvolti e una cantina oltre a 150 mq. di terreno adibito ad orto. T.A., Cl. En. G.

€ 165.000



INDIPENDENTE

H024: ROVERE' DELLA LUNA: GRAZIOSA PORZIONE INDIPENDENTE LIBERA SU TRE LATI, composta da due appartamenti: un due stanze mansardato con ampia terrazza e un ampio miniappartamento. Le due unità si possono unire in modo da ottenere una soluzione unica di ampia metratura. BOX da 22 mq. e cantina di circa 15 mq.. T.A., Cl. En. N.D.

€ 185.000



MOLTO AMPIO

I005: VILLAMONTAGNA: GRANDE APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI per chi cerca spazio e tranquillità. Ingresso arredabile, cucina abitabile da 20 mq, soggiorno a sud di ben 30 mq, pogggiolo con meravigliosa vista, stanza studio e ripostiglio. Zona notte con 3 stanze (M + D + S), pogggiolo, doppi servizi. Cantina e p.auto cond.. Cl. En. C

€ 380.000
+ box doppio



I004: BOLGHERA: RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. ** Immobile unico nel suo genere ** Cl. En. N.D.

€ 598.000



LIBERTY



Trento - Via San Giovanni 36
info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

INVESTIMENTO: locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



ATTICO CON TERRAZZO: adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

TRICAMERE DI PREGIO IN CENTRO STORICO:



ADIACENZE PIAZZA DUOMO: in porzione di casa integralmente ristrutturata e tutelata proponiamo appartamento di particolare pregio architettonico, sbarrierato e completo di ascensore, con ampi spazi e dettagli interni di valore artistico come affreschi sulle pareti e soffitti decorati il tutto sapientemente restaurato ed inserito in un contesto pregno di storia e riferimenti storici. L'appartamento gode di una vista aperta con un favoloso panorama sul monte Bondone, le ampie superfici vetrate ad ovest lo rendono molto luminoso e arioso. Ace in corso.



ATTICO CON TERRAZZO: nella prima cintura della città possibilità di prenotare bellissimo ultimo piano libero su tre lati circondato da ampi balconi e grande terrazzo. Piccola palazzina a risparmio energetico con recupero fiscale sui lavori. Ace in corso.

ZONA TRIBUNALE: ATTICO CON TERRAZZO: appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



CENTRO STORICO: CON TERRAZZO

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**

VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



CON GRANDE TERRAZZO: in stabile completamente mantenuto proponiamo bicamera all'ultimo piano di prossima integrale ristrutturazione con detrazioni fiscali lasciate all'acquirente possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi. L'appartamento dispone di due balconi ed di un grande terrazzo di oltre 50mq. Ace in corso. **Euro 240.000**

BOLGHERA: VILLA SINGOLA DI PREGIO CON GARAGE TERRAZZI E GIARDINO



VIA PERINI: proponiamo in vendita spazioso tre stanze così composto: ingresso, cucina, soggiorno con uscita sul balcone, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e una singola. Il tutto completato da soffitta e cantina. Presenti anche posti auto condominiali non assegnati. Palazzina servita da ascensore e con capotto esterno. Ace in corso. 116mq. **Euro 290.000**

CIMIRLO STUPENDA VILLA SINGOLA



Per amanti del verde e della tranquillità: In posizione panoramica e in pieno sole proponiamo bellissima villa singola con ampio giardino. Ristrutturata completamente di recente. Ace in corso. **Euro 650.000**



VILLA SINGOLA IN CITTÀ: in stupenda posizione, panoramica ed in pieno sole, proponiamo villa singola di pregio da ristrutturare facilmente frazionabile in tre unità immersa in un lotto di 2000 mq con piante secolari. Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca riservatezza e verde nella città. Ace in corso.

CASA SINGOLA VICINANZE CENTRO STORICO

In via di poco passaggio, fuori dal traffico, a 400mq dal centro storico della città proponiamo casa singola da poco rimodernata, libera su quattro lati con grande garage e giardino perimetrale, nessun lavoro da fare composta da tre camere due bagni, stanza studio, grande salone con caminetto, cantina e locali tecnici. Ottima occasione. Ace in corso. **Euro 850.00**

LUNGO FERSINA PICCOLA PALAZZINA DA RISTRUTTURARE

In zona di pregio proponiamo palazzina costituita da più appartamenti ideale per privati, per due famiglie che vogliono realizzare una bifamiliare di ampie dimensioni con terrazzi e pertinenze con il bonus del 110%. Info in ufficio su appuntamento. Ace in corso. **Euro 1.100.000.**

INTERO PALAZZO IN CENTRO STORICO:

Proponiamo intero palazzetto nel cuore di Trento acquistato stabile in blocco costituito da due appartamenti speculari da 150 mq ed un particolare e panoramico attico. Ace in corso. L'immobile è in ottimo stato e gli appartamenti sono abitabili da subito

392 / 9848811

www.gmcase.it



**CERCHIAMO AGENTI IMMOBILIARI O SEGNALATORI
DA INSERIRE NEL NOSTRO ORGANICO**



PRIMA COLLINA: in piccola palazzina di nuova realizzazione in classe A+, luminoso mansarda libera su quattro lati attualmente al grezzo con possibilità di scelta delle finiture e della ripartizione interna degli spazi. Ace in corso. Disponibilità di grande garage da 3/4 auto. **Euro 500.000 trattabili.**

TRENTO SUD: ULTIMO PIANO IDEALE PER FAMIGLIE CON BAMBINI



In recente complesso residenziale caratterizzato da ampi spazi pedonali, aiuole, cortili e con molto verde particolarmente adatto a famiglie con bambini, anche per la presenza adiacente di un nuovo parco pubblico attrezzato e ben frequentato, appartamento in ottime condizioni luminoso e ben esposto, a secondo ed ultimo piano di una palazzina con tre unità ,composto di : ingresso, soggiorno, cucina, tre ampie stanze, due bagni, terrazzo a sud ed un secondo terrazzino a nord / est, 100 mq utili, completo di grande garage, posto auto e cantina . Ideale per amanti del verde e della tranquillità ad un passo dal centro cittadino. Ace in corso. **Euro 430.000. Riferimento: 1895**



CRISTO RE: laterale Corso Buonarroti ampio bicamere con enorme zona giorno (da cui possibile ricavare una terza matrimoniale), due balconi, bagno finestrato e cantina. Buono stato interno, ideale anche per investimento. Possibilità di garage. Ace in corso. **Euro 250.000**

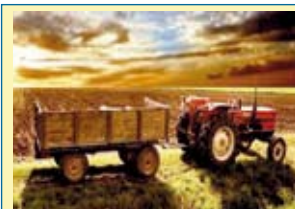


CENTRO STORICO: particolare ultimo piano mansardato su due livelli composto da: grande zona soggiorno con caminetto, cucina abitabile, due bagni, di cui uno padronale, due matrimoniali, soppalco e possibilità di realizzare terza camera. Ottimo stato interno

CENTRO STORICO NUOVI APPARTAMENTI



in una delle piazze piu belle del centro storico di Trento possibilità di prenotare appartamenti di nuova ristrutturazione con finiture a scelta e di altissimo livello. In questa fase è possibile sceglierne grandezza ed esposizione. Gli appartamenti sono luminosi, con vista aperta e l'edificio dispone di diverse terrazze. Ace in corso.



MONTE BONDONE: In posizione unica, in mezzo al bosco proponiamo casa storica da ristrutturare circondata da un immenso appezzamento di terra di proprietà. Ideale per gli amanti del verde o per azienda agricola. Ace in corso. **Euro 250.000**

VILLA CON DUE UNITA A COGNOLA:

Recente villa singola come nuova,finemente rifinita in stile moderno con grande garage e interrato costituita da due appartamenti indipendenti, ideale per chi cerca una soluzione elegante o piu unita nella stessa casa. Ace in corso.



CENTRO STORICO: funzionale bicamere in buono stato, con ampia zona giorno, doppi servizi e spaziosa soffitta. Nessuna spesa condominiale.TERRAZZO esclusivo di oltre 90mq. Ace in corso. **Euro 430.000**

INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITA

a pochi passi dalle facoltà di lettere e giurisprudenza proponiamo diverse soluzioni per investimento/affitto a studenti fra cui:

* nuovo miniappartamento posto all'ultimo piano con travi a vista, possibilità di scelta delle finiture e cessione delle detrazioni fiscali conseguenti alla ristrutturazione.In piccola palazzina con basse spese condominiali. Ace in via di definizione. **Euro 205.000**

* bicamere in buono stato a piano rialzato composto da ingresso,zona giorno con cucinotto separato,bagno finestrato,due matrimoniali e comodo posto auto di proprietà.In piccola palazzina di poche unità. Ace in corso. **Euro 205.000 euro.**



SOTTOTETTO DA RISTRUTTURARE: In prima collina,vicinanze università, in piccolo edificio di sole 4 unità,intero ultimo piano di 110mq con la possibilità di ottenere un tre stanze con un ampio terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 200.000.**



BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE: In bellissima posizione soleggiata e fuori dal traffico, a ridosso del centro cittadino, ampio immobile singolo costituito da due grandi appartamenti, con giardino ed un ottimo panorama. Ideale per piu nuclei famigliari e per ripristino a nuovo con il 110% sui lavori. Interessante anche come investimento o per imprese.Ace in corso. **Euro 750.000**



VIA MAZZINI: Signorile e particolare porzione di casa indipendente su piu livelli, di circa 200mq , con tre bagni e caratteristica stube. Finemente ristrutturata in condizioni eccellenti, termoautonoma. Ace in corso. **Euro 600.000.**



MARTIGNANO NUOVA REALIZZAZIONE: In piccola palazzina di nuova imminente realizzazione proponiamo appartamenti con una/ due e tre camere con giardino o terrazzo.Scelta finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali.Info e planimetrie in ufficio e per email.



PRIMA COLLINA: nuovo appartamento con magnifica vista sulla città, luminoso con ottima esposizione, 4 stanze, doppi servizi, giardino di 270mq e cantina. Classe A+ in piccola palazzina di sole tre unità. Possibilità di garage doppio e taverna. Ace in corso. **Euro 530.000.**

MONTE BONDONE



IN ESCLUSIVA

Zona Vason, casa singola di ottime dimensioni immersa nel verde, completamente ristrutturata con materiali di pregio, in perfette condizioni abitative, ottima esposizione solare sui quattro lati, ampio terrazzo in legno, vicinissima a tutti i servizi, ai campi da tennis, alle piste da sci, dista poche centinaia di metri dalla strada principale, assoluta privacy.

Piano rialzato: entrata, atrio, soggiorno, cucina, antibagno, bagno di servizio, ampio terrazzo su tre lati della casa, scala di accesso al piano superiore. Secondo piano: corridoio, stanza matrimoniale di ampie dimensioni con bagno privato, uscita su poggiolo, ripostiglio, seconda stanza matrimoniale con uscita su balcone, terza camera, bagno con doccia. Sottotetto: parzialmente praticabile con accesso da scala a scomparsa. A piano seminterrato: stube, cantina, w.c., reparto caldaia.

La casa circondata da circa 1000 metri di verde e bosco. CL.D

G4162 - INFO IN UFFICIO

MARTIGNANO



IN ESCLUSIVA

Grazioso bilocale composto da ingresso, soggiorno/angolo cottura, giardino lato ovest, disbrigo zona notte, camera matrimoniale, bagno finestrato, giardino lato est.

Completo di garage e posto auto condominiale. APE f.r.

A4194 - 185.000,00 EURO

BESENELLO



IN ESCLUSIVA

Appartamento di ottime dimensioni, in perfette condizioni abitative, posto al primo piano di un edificio di sole quattro unità con ottima esposizione e in zona tranquilla nonostante sia limitrofo a tutti i servizi, circondato da un grande giardino ottimamente piantumato e manutentato e così composto: entrata, soggiorno con uscita su ampio terrazzo, cucina separata abitabile, ripostiglio/dispensa, bagno finestrato di servizio con doccia, corridoio reparto notte, prima camera singola con pavimento in olivo e con uscita su balcone, seconda stanza singola con pavimento in legno di olivo, camera da letto matrimoniale con pavimento in legno di olivo con uscita su balcone, bagno padronale finestrato con vasca. A completamento, soffitta, garage, cantina, locale stube, posti auto, ampio giardino. Pronta consegna. APE f.r. C4177 - INFO IN UFFICIO

3M immobiliare



Via Delle Ghiaie, 14 38122 Trento

Tel: 0461 392278

info@3emmeimmobiliare.it

molte altre soluzioni sul sito
www.3emmeimmobiliare.it



VIGOLO VATTARO



Nuovo ampio appartamento soggiorno/cucina, disbrigo, ripostiglio, bagno finestrato, 2 stanze, giardino. Completo di garage, cantina/stube, p.auto. CL.A

B3945 - INFO IN UFFICIO

CALLIANO



Nuovo appartamento 2 stanze, soggiorno/cucina, terrazzo, disbrigo, bagno finestrato. Completo di cantina. Possibilità acquisto garage e scelta finiture interne. CL.A+

B4187 - 190.000,00 EURO

TRENTO SUD

IN ESCLUSIVA



Miniappartamento con terrazzo di circa 34 mq, composto da soggiorno/cucina, bagno, stanza, poggiolo e garage. Attualmente locato. APE f.r.

A4151 - INFO IN UFFICIO

VILLAZZANO



Appartamento mansardato composto da soggiorno-cucina, terrazzo, balcone, ripostiglio, disbrigo, 3 camere da letto, 2 bagni, cantina-studio, posto auto. CL.B+

C4096 - INFO IN UFFICIO

CIMIRLO



Casa singola con giardino privato, soggiorno/ cottura, sala da pranzo, bagno, 3 camere, bagno, 2 terrazzi. Autorimessa, deposito, posti auto. CL.C

G4175 - INFO IN UFFICIO

MONTE TERLAGO



Nuova palazzina varie soluzioni abitative. L'appartamento qui proposto è al 2° piano, con grande e panoramico terrazzo, bagno fin. 2 stanze, zona giorno/cucina. CL.A

B4168 - INFO IN UFFICIO

VIGOLO VATTARO



Nuovo soleggiato, fuori dal traffico in piccola palazzina, app. 2 stanze, ampio soggiorno/cucina, terrazzo, balcone, bagno fin., ripost. Garage, p.auto, soppalco. CL.A

B3946 - INFO IN UFFICIO

SPINI DI GARDOLO



Mini con cantina, arredato con balcone a Sud. Attualmente locato con ottima resa. Possibilità garage. Termoautonomo, ristrutturato nel 2009. CL.A

A4189 - 108.000,00 EURO

SPINI DI GARDOLO



PER INVESTIMENTO: miniappartamento ben locato, arredato e completo di cantina. In palazzina totalmente ristruttur. 2009. Ottima resa!! Poss. garage. CL.A

A4184 - 108.000,00 EURO

CALLIANO



Nuovo mini grandi dimensioni completo di cantina e con circa 200 mq. giardino privato. Possibilità acquisto garage. Consegna fine 2021 CL.A+

A4183 - 155.000,00 EURO

VIGOLO VATTARO



Nuovo app. con giardino. Ampia zona giorno/cottura, disb., 3 stanze, bagno fin. Cantina, garage, p.auto. Consegna metà 2022. CL.A

C4179 - INFO IN UFFICIO

MATTARELLO



App. ristrutturato, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con bagno privato, 2 stanze, bagno fin., 2 balconi. Posto auto, giardino. CL.B+

C4092 - INFO IN UFFICIO

MONTE TERLAGO



Nuovo app. ingresso, 2 bagni, 3 stanze, zona giorno/cucina, balconi, p.auto cond. assegnato. Poss. garage e cantina. CL.A

C4167 - INFO IN UFFICIO

AFFITTO



RONCAFORT appartamento arredato composto da soggiorno/angolo cottura, stanza, ripostiglio, bagno finestrato, poggiolo e posto macchina privato. Z4195 - 525.00 EURO

AFFITTO



CANOVA app. arredato, termoautonomo con soggiorno/cottura, 1 stanza, bagno finestrato, cantina, p. auto condominiale. Z4104 - 575,00 EURO

STUDIO55

AGENZIA IMMOBILIARE



€ 170.000 Monte Bondone

in residence con area wellnes, appartamento con ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno, spazioso balcone, giardino condominiale, posto auto e cantina. APE A 27.704 kWh/m².



€ 275.000 Martignano

in piccola palazzina appartamento con ingresso, cucina abitabile e soggiorno affacciati su ampio balcone, due stanze, bagno finestrato, soffitta e garage. APE in corso.



€ 58.000 20 min. da Trento

In nuova bifamigliare allo stato grezzo appartamento di circa 70mq con garage. Possibilità di collegare un altro appartamento al prezzo di € 69.000 per realizzare un'unica unità abitativa. Classe B.



€ 1280.000 Monte Terlago

Appartamento situato in piccola palazzina con ingresso, zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato, cantina e posto auto. APE in corso.



€ 210/mq Altopiano di Pinè

Terreno edificabile di 1830mq, frazionabile in tre lotti con la possibilità di realizzare tre villette unifamiliari.



€ 199.000 Roncegno

In zona molto soleggiata e con vista spettacolare appartamento situato all'ultimo piano con zona giorno, tre stanze, due bagni, cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage. Classe A.



€ 850 mensili Trento Bolghera

Appartamento all'ultimo piano in palazzina di sole 3 unità con ingresso, grande locale open-space con salotto-cucina-pranzo-studio, balcone, stanza matrimoniale, bagno, lavanderia e cantina. Richieste referenze. APE in corso.



€ 650 mensili Trento zona tribunale

Appartamento al primo piano di piccola palazzina con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale e bagno finestrato. APE B 59.02 kWh/m².



Levico

in zona molto soleggiata casa singola anni '70 con possibilità di realizzare due unità abitative, con splendida vista. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



Rovereto

Esclusiva villa stile liberty immersa in meraviglioso parco con possibilità di realizzare più unità abitative. Prezzo impegnativo. F 250.28 kWh/m².

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it

tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

H111 - porz. casa

NEW
€ 390.000



TRIBUNALE: Porzione di casa terra/tetto unica nel suo genere completamente indipendente, balcone, stube, giardinetto, 2/3 stanze, posto auto.

C138 - 3 stanze

NEW
€ 350.000



POVO: In piccola palazzina circondata da verde condominiale, bel tre stanze con ingresso indipendente, doppi servizi, balcone, grande cantina, posti condominiali, posto coperto.

B104 - 2 stanze

NEW
€ 299.000



CLARINA: Nella zona centrale del quartiere, due stanze ristrutturato con doppi servizi, doppio balcone, cantina, posti condominiali e grande garage.

C112 - 3 stanze

NEW
€ 405.000



TRENTO SUD: In recente complesso residenziale a piano alto luminoso 3 stanze con doppi servizi, terrazzo, cantina, posto auto di proprietà e garage.

B178 - 2 stanze

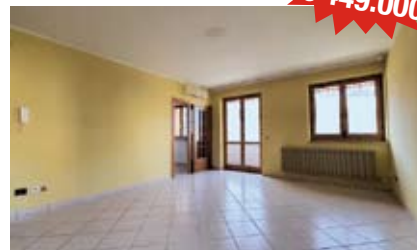
€ 209.000



FRAZ. CIVEZZANO: In recente palazzina, luminoso due stanze con balconi, ottima esposizione, posto auto di proprietà, cantina, eventuale grande garage.

H043 - 3 stanze

NEW
€ 449.000



MATTARELLO: Grande casa a schiera di testa con giardino, 4 stanze, 3 bagni, balconi, splendida stube, posti auto di proprietà, garage.

B130 - 2 stanze

NEW
€ 159.000



SAN PIO X: In zona centrale vicino a tutti i principali servizi, PROPONIAMO un 2 stanze con balcone, interessante soluzione anche per investimento!

A006 - 2 stanze

€ 140.000



VILLAZZANO (Loc.Grotta): In piccola e recente palazzina, grazioso MINI APPARTAMENTO con grande balcone, bagno finestrato, posto auto di proprietà, ed ev. garage.

C032 - 3 stanze

NEW
€ 385.000



LUNGO FERSINA: Splendido 3 stanze a due passi dal lungo Fersina, doppi servizi, terrazzo/balcone, piano alto servito da ascensore, posti auto condominiali, garage.

G077 - porzione

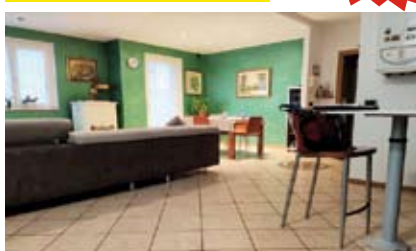
€ 265.000



FRAZ. CIVEZZANO: Porzione di casa ristrutturata con riscaldamento a pavimento-cappotto-pannelli solari, tre stanze, grande zona giorno, 3 balconi, stube, posto auto, terreno.

B041 - 2 stanze

€ 250.000



ALDENO: In piccola e recente palazzina, interessante soluzione abitativa con 2 stanze, giardino di circa 90 mq, cantina, posti auto e un comodo garage.

H026 - 3 stanze

€ 410.000



PRIMA COLLINA EST: In piccola palazzina, tre stanze indipendente giorno/notte con ottime finiture, terrazzo, giardino, cantina, garage doppio.



IN ESCLUSIVA

€ 330.000

POVO

in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheeggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, pogggiolo. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completa-no l'immobile un grande garage con cantina annessa, soffitta! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!

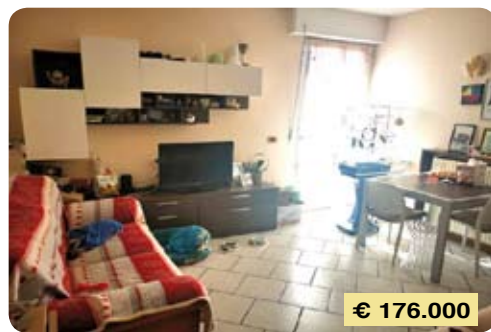


€ 125.000

VEZZANO FRAZIONE

vendo appartamento a primo piano di piccola palazzina residenziale così composto: ingresso, zona giorno con accesso al pogggiolo con vista su verde, due camere da letto, bagno. Termoautonomo, poche spese condominiali. Completa l'immobile un posto auto di proprietà. Rifinito molto bene, nessun lavoro da fare!

VENDO LOTTO EDIFICABILE A SUD DI TRENTO ROMAGNANO di circa 1000mq. (mc ricavabili circa 300). Già predisposto con acqua, luce, gas e allacciamenti fognari. €150/mq.



€ 176.000

TRENTO

in zona dominante rispetto al centro storico, vendo IN ESCLUSIVA ampio e luminoso bilocale in edificio di poche unità abitative. Ingresso, cucinino, soggiorno con accesso ad ampio balcone con vista aperta sulla città e sui monti circostanti, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Completano l'immobile un garage e una cantina. Termoautonomo, poche spese condominiali. Cappotto termico già presente, esposizione est-sud-ovest, climatizzato, antenna satellitare, internet fibra. Giardino condominiale con possibilità di fare un piccolo orto. Un accesso pedonale ti permette di raggiungere il centro storico in due minuti a piedi! Occasione per chi vuole vivere la città ma allo stesso tempo vivere in una zona tranquilla e lontana dal traffico.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



€ 355.000

NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

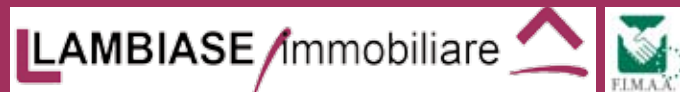
tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



€ 370.000

TRENTO COLLINA EST

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia



LAMBIASE IMMOBILIARE
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento
T. 0461 090570
Cell. 392 5522796 342 8423123
info@lambiaseimmobiliare.com



ZAMBANA

vendo soluzione libera su tre lati, da adibire o a casa unifamiliare oppure bifamiliare, completi di giardino, interrato e posti auto riservati. Consegna con formula "chiavi in mano" in classe A+. Prezzo competitivo, per due unità la richiesta è di € 430.000 per la soluzione singola € 350.000



€ 278.000

TRENTO SUD ZONA CLARINA

vendo luminoso appartamento a ultimo piano di generose dimensioni: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, pogggiolo a sud, tre stanze da letto, altro pogggiolo, bagno finestrato e wc. Termoautonomo, completo di garage e cantina!

COMMERCIALI

NEL CENTRO STORICO DI TRENTO

in zona pedonale, si cede attività di ristorazione di recente insediamento. E' a piano terra, frontestrada e vetrinato, sviluppato su unico livello e ristrutturato completamente. Termoautonomo, senza oneri condominiali, arredato finemente e attualmente è attrezzata per servire 50 coperti circa interni e, nella bella stagione, ulteriori 30 coperti. La cucina, anch'essa recentissima, è dotata delle migliori attrezzature necessarie alla ristorazione di oggi. Ci sono anche bagno e spogliatoio per i dipendenti. Si cede l'attività con contratto di locazione dei muri con canone mensile di €2.000.

AFFITTO IN CENTRO STORICO

bel negozio disposto su due livelli. Rifinito finemente, già parzialmente arredato, mq. 100 comm.li circa. Termoautonomo, completo di deposito e wc. €1650/mese. POSSIBILE VENDITA. Ulteriori informazioni in agenzia.

TRENTO VIA MARIGHETTO

si vende deposito/garage di mq. 83 con altezza di circa 2,60mt. Completo di portone sezionale telecomandato. €65.000+iva

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito www.lambiaseimmobiliare.com

Per la tua pubblicità su caseditrento.it chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



CIAGO in centro paese, intero piano di 100 mq da risanare in casa di 2 unità, soggiorno con angolo cottura, tre stanze, bagno. Soffitta e tre cantine. **Euro 80.000**



TERRENI EDIFICABILI lotti di varie dimensioni in Valle dei Laghi e Val di Cavedine, da 450 a 1.300 mq, ideali per casa singola o bifamiliare. **A partire da Euro 90.000**



BASELGA DEL BONDONE bilocale arredato di 43 mq ad ultimo piano con splendida terrazza vista Paganella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. **Euro 110.000**



MONTE TERLAGO elegante miniappartamento di 45 mq con balcone a sud e vista verso il Bondone, parzialmente arredato e completo di cantina e posto auto. **Euro 128.000**



CAVEDINE elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. **Euro 145.000**



VEZZANO nella piazza principale, 150 mq ad uso ufficio con possibilità di trasformazione in abitazione con 4-5 locali o due miniappartamenti. Ascensore e posto auto. **Euro 160.000**



VEZZANO palazzina del 2005, elegante appartamento esposto a sud, soggiorno/cucina con balcone, due stanze da letto, bagno, cantina. Arredato! **Euro 170.000**



PADERGNONE grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



MASI VIGO CAVEDINE in posizione riservata e tranquilla, vendesi due case a schiera con giardino, cantine e garage, al grezzo, da finire a piacere! **Da Euro 180.000**



PADERGNONE casa indipendente di grandi dimensioni in centro paese, ottime condizioni, 3 piani abitativi di 50 mq oltre a garage e cantine, soffitta, cortile privato. **Euro 248.000**



DRENA casa a schiera centrale con splendida vista sul Castello! Tre piani di 60 mq ognuno con garage, zona giorno e zona notte, terrazze e piccolo giardino. **Euro 270.000**



PADERGNONE casa singola al grezzo inserita su lotto di terreno di 550 mq, ampie cantine e garage, due piani abitativi, sottotetto, da finire! 120 mq per piano! **Euro 275.000**



FRAVEGGIO interessante bilocale con piccolo cortile, palazzina del 2006, attualmente locato con buona resa. Cantina e garage a parte. **Euro 98.000**



VEZZANO casa antica in via Dante, con inserti di pregio, 5 piani di 200 mq ognuno, terreno di 600 mq con casetta singola, possibilità di ricavare numerosi garage! **Informazioni in ufficio.**



LAGOLO eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. **Informazioni in ufficio**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

TOXON SPA
REAL ESTATE

AFFITTA
IN CENTRO STORICO A TRENTO



Appartamento Largo Carducci
Grande appartamento ultimo piano. Arredato. Soggiorno. Cucina. Camera da letto mansardata. Bagno. Termoautonomo



Negozio Centro Storico
Negozio, in Via San Pietro. Grande metratura. Piano terra e piano interrato. Climatizzato.



Appartamento Via Mancivò
Appartamento arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Balcone. Termoautonomo. Ascensore.



Appartamento Via Mancivò
Splendido appartamento affrescato, arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



Appartamento Via Mancivò
Appartamento arredato al 3 piano. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.



Appartamento Via Mancivò
Appartamento ultimo piano, arredato. Soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno. Termoautonomo. Ascensore.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it
Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b
info@depodaimmobiliare.it

www.depodaimmobiliare.it

MEZZOLOMBARDO
APPARTAMENTO AL PIANO TERRA AL GREZZO OPEN SPACE DA ULTIMARE CON CANTINA E GARAGE. IDEALE ANCHE PER INVESTIMENTO. € 85.000



€ 98.000

MEZZOLOMBARDO CENTRO STORICO grazioso miniappartamento ultimo piano su due livelli termoautonomo composto da cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza, cabina armadio cantina, arredato. Ape in fase di rilascio



€ 115.000

SPORMAGGIORE appartamento al piano terra con due stanze, cottura, soggiorno, bagno finestrato, balcone, cantina, termoautonomo. casetta di soli tre appartamenti. Ape in fase di rilascio



€ 140.000

GRUMO appartamento al grezzo con possibilità di scelta delle finiture con cottura soggiorno, bagno fin, stanza, ripostiglio grande, 2 balconi, a sud, cantina e posto auto. Classe C



€ 159.000

MOLLARO CENTRO STORICO porzione di casa ristrutturata al grezzo con andito, possibilità di ricavare piu' unità, libera su tre lati, con terrazza, legnaia, posti auto coperti, scantinati. Idonea alle detrazioni fiscali del 50%.



€ 175.000

ROVERÈ DELLA LUNA (TN) grazioso appartamento al piano terra con giardino con due stanze, cottura-soggiorno, doppi servizi, cantina, 2 posti auto, 1 posto auto coperto, parzialmente arredato. Classe B



€ 525.000

MEZZOCORONA villetta a schiera con giardino, di 65 mq per piano su due livelli con tre stanze, cucina abitabile, salone, doppi servizi piu' piano sottotetto con bagno, garage. Ape in fase di rilascio

cell. 335.437775



atesinacasa
imservizi srl

atesinacasa - im servizi srl
Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

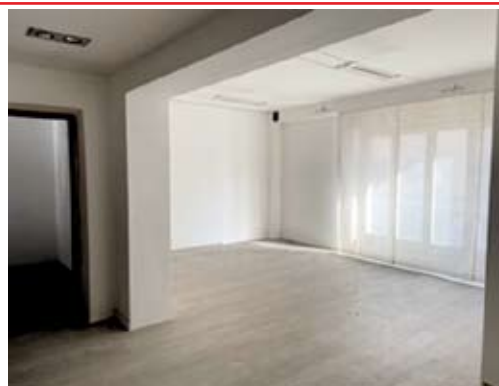


TRENTO ZONA CENTRALE,
elegante appartamento/attico di mq 300, con soggiorno (mq 60) e terrazzo (mq 60), grande cucina abitabile, quattro stanze, tre bagni finestrati e lavanderia. La residenza è dotata di ampio garage per 3/4 vetture con annesso cantine. Ingresso di casa autonomo con ascensore di proprietà esclusiva, termoautonomo, nessuna spesa condominiale. APE in fase di rilascio. Trattativa riservata, possibilità parziale permuta.



LAVIS

in nuovo edificio di 12 unità abitative, prenotiamo panoramici appartamenti 2/3 stanze con ampi terrazzi, cucine abitabili, doppi servizi, parcheggi di superficie, garages e cantine. A piano terreno 2 unità abitative con AMPIO GIARDINO di proprietà esclusiva. Edificio in casa clima "A+" - finiture di pregio, consegna prevista primavera 2022.



TRENTO ZONA CENTRALE
E SERVITA VENDIAMO INTERO EDIFICIO TERRA CIELO EURO 975.000 CON - PIANO TERRA NEGOZIO MQ 330 - PIANO PRIMO MQ 220 UFFICIO - PIANO SECONDO MQ 220 ABITAZIONE - TELEFONARE ORE UFFICIO - TRATTATIVA RISERVATA.



TRENTO GARDOLO RIONE S.ANNA

vendiamo casa da ristrutturare tre piani di casa con ampio terreno circostante ulteriormente edificabile maggiori informazioni in ufficio - Trattativa riservata



LAVIS EURO 265.000

in nuovo edificio, proponiamo appartamento 2 stanze con ampi terrazzi, spazioso soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato-parcheggi di superficie, e garage. Edificio casa clima "A+"



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibili varie tipologie "bilo e quadrilocale", garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta senza intermediazione. Detrazione fiscale garage.

PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina. Euro 305.000 + iva oltre garage

PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppalco e cantina. Euro 305.000 + iva oltre garage



PIANO SECONDO- MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 147.000 + iva oltre garage



PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina. Euro 290.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 1 stanza, bagno, disbrigo, balcone e cantina. Euro 143.000 + iva oltre garage



BLOCCO C2



PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina. Euro 225.000 + iva oltre garage

PIANO SECONDO- MANSARDA C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina. Euro 220.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO C2:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina. Euro 210.000 + iva oltre garage



www.cosmocostruzioni.it

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A
2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"
CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**

EDIL
lucasa
COSTRUZIONI S.R.L.



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305

www.edilcasacostruzioni.it

GLOBAL IMMOBILIARE

dove i sogni diventano realtà



BORGO VALSUGANA

Via Fratelli 31

globalimmobiliareborgo@gmail.com

0461.752665 - 335.5240575

www.globalimmobiliareborgo.it



CASTELLO TESINO Passo Brocon casa vacanza con 9 posti letto disponibile a partire dal mese di agosto. Rif. 799



€ 230.000,00 **RUSTICO TELVE** rustico su due piani, 4 stanze 7000 mq di terreno, acqua disponibile da marzo a novembre, possibilità di allaccio privato. C.E: F 270 kwh/m2a Rif 197



€ 370.000,00
OSTERIA CARACO OLLE
ristorante in vendita con buoni incassi in costante aumento negli anni. Oltre ai due fabbricati è di proprietà tutto il piazzale antistante ed il terreno che circonda per circa 10.000 mq. Arredi e attrezzature compresi. c.e.: D D 181.5 kwh/m2a. Rif 906



€ 215.000 **TELVE** in zona soleggiata e con vista aperta sulla valle, vendesi appartamento al primo piano servito da ascensore 3 stanze e 2 bagni. Classe energetica B IPE: 54,32 KWh/m²a. Rif. 812



CASTEL IVANO (STRIGNO) centro storico APPARTAMENTO su 2 piani con 3 stanze, doppi servizi e cortile C.E. D Ipe 170 Kwh/mq a. Rif. 841



€ 125.000,00 **PORZIONE DI CASA OSPEDALETTO** porzione ristrutturata e arredata integralmente, 3 camere cantina e parcheggio comunale. C.E.: D 183 kwh/m2a. Rif 905



€ 55.000 **BORGO V.** a piano terra ufficio/ negozio mq 90 con servizio. Classe energetica D - Ipe 41,01 Kwh/m2 a. Rif. 360



BORGO via per Olle appartamento 2 stanze mq 106 su due livelli a secondo e terzo piano da ristrutturare + cortile/posto



€ 230.000 **SAMONE** proponiamo casa singola di 210 con 1000 mq di terreno. C.E: D Ipe 169,63 Kwh/mq a. Rif 852



€ 2.500,00/mese **RISTORANTE/ALBERGO GRIGNO** Si affitta locale ristorante dotato di chiosco, scoperto di 10.000 mq di cui 2.000 di parcheggio, 100 posti a sedere. c.e.: D 180 kwh/m2a. Rif 893



€105.00,00 **CASTELLO TESINO** Loc. Lissa nuovo appartamento 2 stanze + posto auto esterno C.E. B Ipe 58 Kwh/mq a. Rif. 851



CINTE TESINO IN EDIFICIO BIFAMILIARE nuovo grande appartamento con 4 STANZE, doppio garage, giardino C.E. B Ipe 53 Kwh/mq a. Rif. 842



€ 165.000 **BORGO V.**, appartamenti nuovi 2/3 stanze compreso garage. Classe energetica B - Ipe 32,57 Kwh/m2 a. Rif. 568.



€ 55.000 **BORGO VALSUGANA** via della Gora appartamento a primo piano, arredato, cucina abitabile, stanza, bagno, cantina e c.t. Classe E ipe 215 KWh/m²a. Rif. 870



€ 199.000 **BORGO V. OCCASIONE** casa indipendente composta di 3 appartamenti con cantine e giardino. Rif. 797



€ 125.000 **BORGO VALSUGANA** Corso Ausugum appartamento 100 mq calpestabili a primo piano con 2 stanze, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno con pannelli solari Classe D ipe 178 Kwh/mq a. Rif. 864



€ 83.000 **BORGO VALSUGANA** mini appartamento con poggolo, posto auto coperto e cantina, arredato Classe B 58,56 Kwh/mq a. Rif. 866



TELVE graziosa villa con abitazione a piano terra composta da 3 stanze, doppi servizi, giardino, seminterrato grande garage, posti auto esterni. Rif. 674



€ 290.000 **BORGO VALSUGANA** viale Vicenza, attico di mq 211 con 4 camere, 3 bagni, 5 poggioi, terrazza, garage e cantina C.E. C ipe 92,00 Wkh/mq anno. Rif. 881



**LIBERI
NEL
VERDE**

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

BASSI CONSUMI ENERGETICI

ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI

SICUREZZA E PROTEZIONE

FINITURE DI PREGIO

AMPI SPAZI VERDI COMUNI

PARCHI GIOCHI

ZONE PEDONALI

COMFORT ABITATIVO

VALORE NEL TEMPO



**GRUPPO
DALLE
NOGARE** DAL 1969
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

INFO e VENDITE

348 2513941

www.liberinelverde.it

**SCOPRI
UN NUOVO MODO
DI ABITARE**

richieste@dallenogare.it

www.dallenogare.it

PERGINE VALSUGANA – 2 STANZE



€ 175.000 In piccola palazzina di recente costruzione vendiamo luminosissimo appartamento termoautonomo composto da zona giorno in open-space con affaccio su terrazza esposta a sud-ovest, stanza matrimoniale, stanza singola con balcone e bagno finestrato. Posti auto condominiali. Trattativa acquisto ampio garage a parte. Per info cell. 380 8915209

VILLAMONTAGNA – 3 STANZE CON TERRAZZA



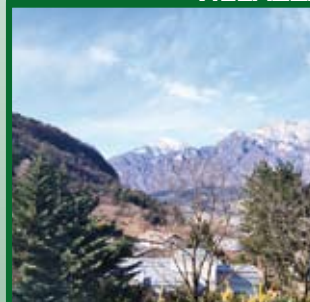
€ 324.000 Con splendida vista proponiamo in zona collinare appartamento termoautonomo al secondo ed ultimo piano composto da zona giorno con cucina a vista con affaccio su terrazza, due stanze singole, una stanza matrimoniale, bagno finestrato e cantina. Garage singolo. Per info cell. 380 8915209

MATTARELLO – 2 STANZE



€ 215.000 Luminoso appartamento libero su 3 lati composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone ed uscita su terrazza con giardino, due camere matrimoniali, bagno finestrato e soffitta. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

VILLAZZANO – 3 STANZE



€ 385.000 In zona tranquilla e ben servita vendiamo appartamento termoautonomo di ampia metratura. Su due livelli si compone di due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni finestrati con due cabine armadio, una cucina abitabile con una zona living da 50 mq con affaccio su terrazza soleggiata con splendida vista. Completa la proprietà un parco condominiale, una cantina e la possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

VILLAZZANO – 2 STANZE



€ 310.000 Proponiamo splendido appartamento con grande terrazza e vista panoramica ubicato in piccola palazzina di sole 4 unità abitative composto da cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali con affaccio su giardino privato e grande bagno finestrato. Il tutto comunicante con una zona sottostante di 20 mq adibita a lavanderia. Possibilità di acquisto garage. Per info cell. 380 8915209

COGNOLA – 2 STANZE



PREZZO INTERESSANTE
Luminoso appartamento, libero su 3 lati, in ottimo stato, composto da ingresso su zona giorno, 2 balconi, disbrigo notte con stanza matrimoniale, bagno finestrato ed ampia stanza singola. Completo di spaziosa cantina, possibilità acquisto garage. Per info cell. 347 1822977

VEZZANO – 3 STANZE



€ 249.000 Limitrofe al centro, proponiamo appartamento termoautonomo di ampia metratura con splendida vista, all'ultimo piano di una palazzina di recente ristrutturazione composto da: Al primo livello troviamo cucina abitabile, grande zona living con affaccio su terrazza in ottima esposizione, un disbrigo con armadiatura e bagno; Al secondo livello mansardato due stanze matrimoniali, una stanza singola, una zona studio e bagno finestrato. Completo di cantina e posto auto di proprietà. Per info cell. 380 8915209

SPINI DI GARDOLO – CAPANNONE



€ 495.000 Vendiamo fabbricato destinazione artigianale produttiva da 1.000 mq. composto da 500 mq interni, altezza 5 metri con 60 mq. di uffici e servizi annessi, 500 mq esterni con metà copertura. Caldaia autonoma posta in apposita zona termica. Per info cell. 380 8915209

Vuoi vendere o ristrutturare casa
per realizzare nuovi **sogni** o **beneficiare** degli incentivi fiscali?

Nostri **tecnici professionisti** verranno **gratuitamente**
a fare una **valutazione** del tuo immobile.